

4502916
028617

辽宁省人民政府土地批件

辽政地〔2015〕157号

辽宁省人民政府关于本溪市平山区 2014年度第1批次建设用地的批复

本溪市人民政府：

你市《关于本溪市平山区2014年度第1批次用地的请示》（本政土〔2014〕14号）收悉。现将有关问题批复如下：

一、同意将平山区北台街道办事处国有林地1.5491公顷转为建设用地，作为平山区实施乡级规划建设用地。

二、严格依法履行批后实施程序，按照使用土地方案及时足额支付补偿费用，切实安排好被用地单位群众的生产和生活。补偿不落实的，不得强行使用土地。

三、严格按照国家有关规定向具体项目提供土地。

四、依据有关规定，满两年未实施具体征地或用地行为的，
本批件自动失效。



(此件主动公开)

抄送：国家土地督察沈阳局

辽宁省国土资源厅

2015年1月28日印发

平政地告字[2015]02号

为实施平山区乡级土地利用总体规划 and 城市建设和规划，依法将本平山区北台街道办事处部分国有林地转为建设用地。现将经批准

使用土地方案内容和有关事项公告如下：

一、批准机关及用途：

批准机关：辽宁省人民政府

批准文号：辽政地[2015]157号

土地用途：工矿仓储用地

二、使用土地位置：

本溪市平山区北台街道办事处部分国有土地。

三、使用土地的权属、地类、面积及补偿标准

使用平山区北台街道办事处国有林地 1.5491 公顷。具体情况如

地类名称	征地面积(公顷)	区片	地价(万元/亩)
农用地	1.5491	I	7
合计	1.5491		

四、本次用地的安置方式按照《辽宁省人民政府办公厅关于实施征地补偿标准的通知》(辽政办发[2010]2号)和《关于公布辽宁省征地区价的通知》(辽国土资发[2010]16号)执行。

特此公告



征地补偿安置公告

本国土平山山告字[2015]001号

本平山区乡级土地利用总体规划(2015)001号
在街道办事处部分国有林地转为建设用地。根据辽宁省人民政府
[2015]157号)文件批准,现就用地情况公告如下:
一、被用地的位置、地类、面积
二、本溪市平山区北台街道办事处

三、1.5491公顷,全部是林地

四、补偿标准、数额、支付对象、支付方式

五、6. 3亩片价农用地为7万元/亩

六、162555元

七、安置: 应被安置的人口

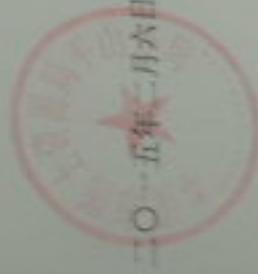
八、安置方式: 货币

九、安置方式: 货币安置

十、安置意见及听证权利

自公告张贴之日起10个工作日内,本溪市平山区北台街道办事处
就上述公告的用地补偿安置协议签订是否履行民主程序、协议的
合法性法律规定有不同意见的,可以向本溪市国土资源局平山分局
提意见,在此期限内可以就用地补偿标准和安置提出听证申请;逾
期意见或听证申请的,视为放弃权利。

特此公告。



二〇一五年二月六日

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：本溪市国土资源局平山分局



主要负责人（签字）：

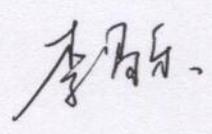
编制时间：二〇一四年八月二十七日

中华人民共和国国土资源部监制

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	 <p>（公章）</p> <p>主管领导（签字） <i>[Signature]</i> 2014年 8月 15日</p>
<p>市 （时、洲） 人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字） 年 月 日</p>
<p>市 （地、洲） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字） 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

农用地转用方案

计量单位：公顷

农用地转用面积					
地类	权属	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		1.5491	1.5491		
其中：耕地					
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
√			1.5491		
若使用结转计划指标，请予以说明： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					

使用国有土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
征 地 补 偿 情 况	北台街道办事处		1	105	农用地	1.5491	105	
					建设用地			
					未利用地			
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
	其他补偿费用							
	征地总费用					162.6555		
	其中：社会保障费用							
安 置 情 况	需要安置农业人口				需要安置劳动力人数			
	安置途径				安置人数			
	社会保险安置							
	货币安置							
	农业安置							
备 注								